

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto:

“Procedura di gara telematica [G01712] per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione edile degli edifici, comprensivi degli impianti di depurazione, di proprietà e in uso presso l'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020- Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 915603571A” e “Procedura di gara telematica [G01713] per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà e in uso presso l'Istituto, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 11settembre 2020, n. 120 - Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 9156196BF5”
- APPROVAZIONE SCHEMI DI CONTRATTI DI APPALTO

Proposta di deliberazione n.	
Data Proposta di deliberazione	
Struttura	
L'Estensore	
Il Responsabile del procedimento	
Responsabile della Struttura	

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo
Dott. Festuccia Manuel

IL Direttore Sanitario
Dott. Leto Andrea

IL Direttore Generale f.f.
Dott. Leto Andrea

%firma%-1

%firma%-2

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL RESPONSABILE UOC TECNICO PATRIMONIALE E INGNEGNERIA CLINICA

Ing. Erminio Pace

OGGETTO: “Procedura di gara telematica [G01712] per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà e in uso presso l'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020- Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 915603571A” e “Procedura di gara telematica [G01713] per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà e in uso all'Istituto, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 9156196BF5”
- APPROVAZIONE SCHEMI DI CONTRATTI DI APPALTO -

PREMESSO:

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 420 del 19 settembre 2022 è stata aggiudicata alla EDIL S&P ROMA la gara telematica G01712 per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà e in uso presso l'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020- Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 915603571A;

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 421 del 19 settembre 2022 è stata aggiudicata alla Ditta Vuotto Antonio la gara telematica G01713 per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà e in uso presso l'Istituto, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 9156196BF5;

CONSIDERATO:

- che occorre procedere, per entrambe le gare summenzionate, all'approvazione del relativo schema di contratto d'appalto, da stipulare con gli operatori economici aggiudicatari delle gare sopra menzionate, al fine di garantire, prontamente, l'avvio dei lavori di manutenzione, in conformità ai relativi capitolati di gara;

- che gli schemi dei contratti sono stati redatti in forma scritta, in conformità alla normativa vigente in materia, e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente atto deliberativo (allegato n° 1 e allegato n° 2);

- che all'esito della loro approvazione gli stessi saranno compilati e firmati davanti al Direttore amministrativo Dott. Manuel Festuccia, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, autorizzato a rogare, nell'interesse dell'Istituto, gli atti in forma pubblica amministrativa;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

VISTO

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii.;

Le Linee Guida ANAC;

DATO ATTO

che allo stato sussistono i presupposti giuridici per la definizione delle procedure di gara di cui all'oggetto e l'avvio dei lavori di manutenzione, mediante approvazione e successiva stipula del contratto di appalto, essendo stati eseguiti dalla Stazione appaltante i controlli circa i requisiti: di idoneità professionale; la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnica e professionale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;

che l'approvazione dello schema di contratto rappresenta una *condicio iuris* che agisce sulla efficacia e/o esecutività del contratto medesimo;

che con riferimento alla gara telematica G01712 per l'esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, aggiudicata alla EDIL S&P ROMA, il contratto di appalto sarà stipulato, previo decorso dei termini di legge, in data 27 ottobre 2022 ed in pari data saranno consegnati i lavori;

che con riferimento alla gara telematica G01713 per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici, aggiudicata alla Ditta Vuotto Antonio, unico offerente, il contratto di appalto sarà stipulato in data 5 ottobre 2022 ed in pari data saranno consegnati i lavori;

che l'Istituto è regolarmente iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

PROPONE

1. di approvare gli schemi di contratto allegato n° 1 relativo alla gara telematica G01712 per l'esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà e in uso presso l'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020- Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 915603571A;

2. di approvare lo schema di contratto allegato n° 2 relativo alla gara telematica G01713 per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà e in uso presso l'Istituto, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 9156196BF5;

3. di dare atto altresì che, in attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in ordine alla presente procedura, verranno rispettati gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito istituzionale.

UOC TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

Il Dirigente

Ing. Erminio Pace

IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: “Procedura di gara telematica [G01712] per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà e in uso presso l'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020- Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 915603571A” e “Procedura di gara telematica [G01713] per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà e in uso presso l'Istituto, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 11settembre 2020, n. 120 - Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 9156196BF5”- APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO -”

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UOC Tecnico –Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Erminio Pace, ed avente ad oggetto ““Procedura di gara telematica [G01712] per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà e in uso presso l'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020- Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 915603571A” e “Procedura di gara telematica [G01713] per esecuzione biennale con opzione di rinnovo annuale dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà e in uso presso l'Istituto, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 11settembre 2020, n. 120 - Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 9156196BF5” - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO -”;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell’UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole all’adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto ““Procedura di gara telematica [G01712] per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà e in uso presso l'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020- Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 915603571A” e “Procedura di gara telematica [G01713] per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà e in uso presso l'Istituto, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 11settembre 2020, n. 120 - Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 9156196BF5” - APPROVAZIONE SCHEMI DI CONTRATTO DI APPALTO -” sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di approvare lo schema di contratto (allegato n° 1) relativo alla gara telematica G01712 per esecuzione biennale con opzione di rinnovo annuale dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà e in uso all'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020- Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 915603571A;

2. di approvare lo schema di contratto (allegato n° 2) relativo alla gara telematica G01713 per esecuzione biennale, con opzione di rinnovo annuale, dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà e in uso presso l'Istituto, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 11settembre 2020, n. 120 - Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 9156196BF5;

3. di dare atto altresì che, in attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in ordine alla presente procedura, verranno rispettati gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito istituzionale.

IL DIRETTORE GENERALE ff
Dott. Andrea Leto



Rep. n°

Anno 2022

CONTRATTO PER

L'esecuzione biennale con opzione di rinnovo annuale dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà o in uso all'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020 Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 915603571A –

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____, in Roma nella Sede Legale IZSLT, avanti a me Dott. Manuel Festuccia C.F. _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'IZSLT "Mariano Aleandri", autorizzato a rogare, nell'interesse dell'Istituto, gli atti in forma pubblica amministrativa

SONO COMPARI

- Il Dottor Andrea Leto nato ad Alcamo (TP) il 30/07/1956, C.F. LTENDR56L30A176O nella sua qualità di Direttore Generale f.f. e Legale Rappresentante dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "Mariano Aleandri", il quale interviene in questo Atto esclusivamente in rappresentanza e per conto dell'Istituto Zooprofilattico del Lazio e della Toscana Codice Fiscale 00422420588 - Partita IVA 00887091007 autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, di seguito nel presente atto denominato "ente appaltante";

e

- Il Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ generalizzato a mezzo di carta d'identità rilasciata dal _____ in data _____ n° _____, con scadenza il _____ e residente in _____ in via _____, il quale interviene in questo atto in qualità di rappresentante e amministratore unico della _____ con sede corrente in _____ alla via _____ n. _____, partita Iva n. _____, di seguito nel presente atto denominato "appaltatore";

PREMESSO



- Che con deliberazione del Direttore Generale n. 172/2022 è stata indetta una procedura di gara telematica per esecuzione biennale con opzione di rinnovo annuale dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà o in uso all'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020 - Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 915603571A;
- Che, previo espletamento della gara suddetta, con deliberazione n. _____ i lavori sono stati aggiudicati alla _____ con sede corrente in _____ alla in Via _____ – C.F. e P.Iva _____, per un importo complessivo pari ad € _____ oltre IVA nella misura di legge;
- Che la _____ ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del _____% e che pertanto l'importo contrattuale risulta essere pari a € _____,00 oltre IVA, di cui € _____,00 per costi di manodopera e € _____ per oneri di attuazione del Piano di Sicurezza Aziendale;
- Che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che l'Appaltatore ed il Responsabile Unico del Procedimento provvederanno a firmare il verbale di consegna dei lavori per attestare che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;
- Che il Responsabile unico del Procedimento e dell'esecuzione del presente contratto è il l'Ing. Alfonso Spanò, già nominato con la deliberazione n. 172/2022 summenzionata;
- Che l'Amministrazione ha provveduto attraverso l'acquisizione di apposita certificazione a verificare la regolarità contributiva e fiscale dell'operatore aggiudicatario e che tale certificazione risulta essere in regola;
- Che non sussistono relazioni di parentela o affinità fra i titolari, gli amministratori, i soci ed i dipendenti dell'appaltatore ed i dirigenti e dipendenti dell'Ente appaltante, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge n° 190/2012.

Tanto premesso, le parti, come sopra indicate, convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI



ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L' IZSLT concede l'appalto relativo alla "esecuzione biennale con opzione di rinnovo annuale dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà o in uso all'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020 Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa - CIG 915603571A" all'Appaltatore che, come sopra costituito, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dell'intervento di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e la capitolato speciale approvato, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotte e risultanti dal presente contratto, e dagli atti a questo allegati o da questo richiamati, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente e che si richiamano per formarne parte integrante e sostanziale, omessa la lettura.

Il contratto avrà efficacia decorrente dalla data di stipula (ex art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Costituisce causa di risoluzione del presente contratto, con l'onere di restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 62/2013 e del successivo codice di comportamento dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii..

Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.: il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è 915603571A.

ART. 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale ammonta ad € _____ (euro _____/00) al netto del ribasso d'asta del ____%, di cui oneri per la sicurezza pari a € _____,00 (euro _____/00), al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

- Il contratto è stipulato "a misura".
- I prezzi del presente appalto s'intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori salvo quanto previsto dall' art. 106 del D. Lgsv. n° 50/2016 e ss.mm.ii e dal secondo comma dell'art. 1664 c.c..

ART. 3 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore ha eletto domicilio nel comune di _____ - CAP _____ - in

Via _____ n. _____ – PEC: _____



ART. 4 – DURATA, TEMPO UTILE E PENALI

La consegna delle opere deve risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio con l'Appaltatore e dalla data di consegna decorre il termine ultimo per lo svolgimento dei lavori. La durata dei lavori di manutenzione viene stabilita in anni due, decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'Istituto, peraltro, si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, dietro semplice preavviso di 15 giorni, per inadempienze ritenute gravi dalla stazione appaltante.

Qualora l'Aggiudicatario non ottemperi a quanto ordinato dall'Istituto nei tempi dallo stesso fissati (cfr Capitolato Speciale), l'Istituto stesso è autorizzato a far eseguire il lavoro ad altra Ditta detraendone il costo all'Aggiudicatario inadempiente in occasione della emissione del primo successivo stato di avanzamento dei lavori; l'Istituto applicherà altresì una penale pari al 20% dell'importo risultante dai lavori eseguiti da altra Ditta.

L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare i lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, si procede ai sensi del comma 4 dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. La penale, con l'applicazione delle stesse aliquote di cui al comma 3 e con le modalità previste dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii..

Come da capitolato speciale, a discrezione dell'Istituto e per importi che vanno da euro 100 a euro 1.000 a seconda della gravità, l'Istituto si riserva la facoltà di applicare, in caso di mancata osservanza da parte dell'Appaltatore del termine di inizio e/o fine lavori stabiliti nella richiesta di intervento fatta dall'Istituto, una penale pari a € 100,00 euro per ogni giorno di ritardo.

L'importo complessivo delle penali sarà contabilizzato direttamente nel primo stato d'avanzamento utile.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, previo eventuale ricorso al quinto d'obbligo, una volta esaurito l'impegno di spesa, assunto con la delibera n° del , per il biennio e per l'ulteriore anno opzionabile.

ART. 5 – PROGRAMMA DI ESECUZIONE LAVORI

I lavori saranno eseguiti secondo le indicazioni scritte formulate dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 43 comma 10 D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., ferme restando le eventuali scadenze relative a singole lavorazioni, prescritte dal capitolato speciale d'appalto. L'Appaltatore potrà intervenire direttamente per rimuovere condizioni di pericolo grave e/o



imminente. Viceversa, tutte le attività pianificabili dovranno essere effettuate previa indicazione della Stazione appaltante.

ART. 6 – SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei Lavori solo in casi di avverse condizioni, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi, come previsto dall'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Appaltatore, nella organizzazione e conduzione dei lavori deve tener presente che l'attività dell'ente appaltatore è preminente rispetto alle attività di manutenzione che andranno eseguite sempre nel totale rispetto delle esigenze sanitarie. Nulla potrà essere richiesto dall'Appaltatore per eventuali sospensioni dei lavori determinate da precise esigenze sanitarie.

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione. La sospensione può essere disposta dal RUP per il tempo strettamente necessario e per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.

ART. 7 – ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi derivanti dall'applicazione delle norme in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza, sicurezza nei luoghi di lavoro e quant'altro richiamato dal presente atto.

L'appaltatore è altresì responsabile in solido verso la stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare entro 48 ore alla Stazione Appaltante eventuali interventi effettuati in urgenza, cioè eseguiti senza una specifica richiesta di intervento.

3. L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante eventuali modifiche dei nominativi dei soggetti incaricati o coinvolti negli interventi manutentivi.

4. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'art. 19 del presente contratto.

Roma- Via Appia Nuova, 1411, - 00178- Tel. 06/79099.1 – Fax. 06/79340724 – www.izslt.it – info@izslt.it

Posta certificata: izslt@legalmail.it

P.IVA 00887091007 – C.F. 00422420588 – Codice Univoco UFJCBG



ART. 8 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI DURANTE GLI INTERVENTI

L'appaltatore, si impegna a produrre presso l'ente appaltante al momento della consegna del cantiere:

- nominativo del soggetto o i nominativi dei soggetti della propria impresa, con le specifiche mansioni, incaricati per l'assolvimento dei compiti di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- eventuali proposte di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti;
- il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lett. h) del D. Lgs. n. 81/2008: documento che il datore di lavoro dell'impresa esecutrice redige, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi dell'art 17 comma 1, lett. a) del D. Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii., i cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Il piano di sicurezza e coordinamento forma parte integrante del presente contratto d'appalto.
- L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori (ovvero al coordinatore per la sicurezza) gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei sopra citati piani di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

ART. 9 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

Gli atti contabili redatti dal RUP/DEC sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

La contabilità dei lavori può essere effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

Potranno essere contabilizzati e successivamente liquidati soltanto gli interventi richiesti dalla stazione appaltante o per i quali il RUP e/o il DEC hanno riconosciuto la necessità di intervenire per rimuovere condizioni di pericolo grave e/o imminente. La ditta appaltatrice dovrà indicare tassativamente sulle fatture il CIG relativo alla procedura in questione. Le fatture dovranno essere emesse solo dopo aver prodotto un rapporto di lavoro nel quale viene indicata la chiusura dell'intervento e la sua regolare esecuzione.

Il pagamento avrà luogo nel termine di 60 (sessanta) giorni fine mese dalla data di attestazione e regolare esecuzione del contratto, mediante bonifico bancario, a favore del titolare o legale rappresentante della ditta o persona da questi all'uopo delegata.

Il pagamento rimane comunque subordinato agli accertamenti di cui all' art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 e ss.mm.ii..

E' fatto divieto della cessione del credito e/o del contratto senza il preventivo consenso scritto da parte dell'Amministrazione appaltante.

La ditta fornitrice è tenuta ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art 3 L. n. 136/2010. Pertanto, la ditta si impegna ad indicare su ogni fattura le coordinate del conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, sul quale la Stazione Appaltante dovrà effettuare il pagamento del corrispettivo.

In esecuzione delle linee guida definite con Decreto Ministeriale n. 55/13 attuativo della L. n. 244/2007, questa amministrazione accetta esclusivamente fatture elettroniche, trasmesse in forma elettronica attraverso il sistema di interscambio, nel rispetto delle specifiche tecniche reperibili sul sito www.fatturapa.gov.it. Il codice univoco inserito nell'indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA) attribuito a questo ente è il seguente: UFJCBG.

Le fatture emesse in favore dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, a partire dal 01.07.2017, sono assoggettate al regime della Scissione dei pagamenti (Split Payment).

ART. 10 – OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E FATTURAZIONE

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.



Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. In caso di fattura irregolare, il termine di pagamento è sospeso dalla data di contestazione da parte della stazione appaltante e riprende a decorrere dal ricevimento al protocollo generale della nuova fattura corretta e della documentazione contabile di storno di quella precedentemente emessa. Il termine di pagamento è interrotto dalla data di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva eventualmente irregolare.

La persona delegata ad operare sul/i conto/i predetto/i è Il Sig. _____ nato a _____, il _____ C.F. _____ e residente in _____ in via _____. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

ART. 11 – RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

In caso di inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, di cui all' art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la Stazione Appaltante procede con la risoluzione contrattuale. È altresì fatto salvo il diritto di recesso della Stazione Appaltante ex artt. 1671 c.c. e 109 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

ART. 12 – CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DI NORME E PRESCRIZIONI



La sottoscrizione del presente contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni normative.

ART. 13 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all' art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., saranno devolute al competente Foro di Roma. È pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all' art. 209 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Con l'eventuale sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. saranno rimesse alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria ed il foro competente in via esclusiva è quello di Roma. L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime, comunque, l'Impresa dall'obbligo di proseguire i lavori. Ogni sospensione sarà, pertanto, ritenuta illegittima.

ART. 14 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi degli artt. 6 e 67 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

La stazione appaltante ha acquisito la dichiarazione dell'appaltatore in riferimento all'insussistenza delle condizioni ostative di cui al comma precedente.

ART. 15 – NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii.. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 231/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'arti. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.



In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli artt. da 121 a 124 dell'allegato 1 al D. Lgs n. 104/2010 e ss.mm.ii.

ART. 16 – SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO E MODIFICAZIONI DELL'OPERATORE ECONOMICO

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti di gara approvati.

È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente si applicano le disposizioni di cui all'art. 194 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi. Qualora l'istanza di subappalto provenga priva di tutta o di parte della documentazione richiesta l'IZSLT non procederà al rilascio dell'autorizzazione. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori. Qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare, non è ammesso il subappalto.

ART. 17 – GARANZIE

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato una "garanzia definitiva" mediante polizza fidejussoria assicurativa _____ in data _____ n. _____, via _____ – città _____, per l'importo di € _____ (Euro _____/00) dell'importo del presente contratto, ridotta ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

- La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
- La garanzia sarà svincolata ai sensi del comma 5 dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.



- Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo
- È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

ART. 18 – SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese ed i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte, tasse, diritti di segreteria fino alla sua completa esecuzione, sono a totale carico dell'appaltatore.

Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro _____, oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.

ART. 19 – NORMA DI COMPORTAMENTO DI COLLABORATORI E/O DIPENDENTI DELLA DITTA APPALTATRICE/CONCESSIONARIA

L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e Codice di Comportamento dei dipendenti dell'IZSLT. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ART. 20 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 2016/679 ("GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice Privacy") e delle successive modifiche ed integrazioni, assicura di trattare i dati personali dell'Appaltatore per le seguenti finalità: a) Finalità connesse e strumentali all'instaurazione ed esecuzione del presente Contratto; b) finalità amministrativo - contabili (es. organizzativa, finanziaria, controllo interno, ecc.); c) tutela



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

dei diritti ed interessi legittimi di Rea Impianti s.r.l. Unipersonale o di terzi;

d) l'adempimento di obblighi di legge o regolamentari. Il presente atto viene stipulato in modalità elettronica sottoscritto dall'Appaltatore con firma digitale, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, verificate ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 4 (Tempo utile e penali), art. 7 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 8 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 12 (Risoluzione e recesso), art. 15 (Adempimenti in materia antimafia), art. 17 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 18 (Garanzie).

ART 21 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Quadro tecnico economico;
- Offerta economica;
- Deliberazione Direttore Generale n. 172 del 29/03/2022.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Generale f.f

Il rappresentante della Società



Rep. n°

Anno 2022

CONTRATTO PER

L'esecuzione biennale con opzione di rinnovo annuale dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici di proprietà o in uso all'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020 – Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa – CIG 9156196BF5

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____, in Roma nella Sede Legale IZSLT, avanti a me Dott. Manuel Festuccia C.F. _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'IZSLT "Mariano Aleandri", autorizzato a rogare, nell'interesse dell'Istituto, gli atti in forma pubblica amministrativa

SONO COMPARI

- Il Dottor Andrea Leto nato ad Alcamo (TP) il 30/07/1956, C.F. LTENDR56L30A1760 nella sua qualità di Direttore Generale f.f. e Legale Rappresentante dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "Mariano Aleandri", il quale interviene in questo Atto esclusivamente in rappresentanza e per conto dell'Istituto Zooprofilattico del Lazio e della Toscana Codice Fiscale 00422420588 - Partita IVA 00887091007 autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, di seguito nel presente atto denominato "ente appaltante";

e

- Il Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ generalizzato a mezzo di carta d'identità rilasciata dal _____ in data _____ n° _____, con scadenza il _____ e residente in _____ in via _____, il quale interviene in questo atto in qualità di rappresentante e amministratore unico della _____ con sede corrente in _____ alla via _____ n. _____, partita Iva n. _____, di seguito nel presente atto denominato "appaltatore";

PREMESSO



- Che con deliberazione del Direttore Generale n. 173/2022 è stata indetta una procedura di gara telematica per esecuzione biennale con opzione di rinnovo annuale dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici di proprietà o in uso all'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020 – Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa – CIG 9156196BF5;
- Che, previo espletamento della gara suddetta, con deliberazione n. _____ i lavori sono stati aggiudicati alla _____ con sede corrente in _____ alla in Via _____ – C.F. e P.Iva _____, per un importo complessivo pari ad € _____ oltre IVA nella misura di legge;
- Che la _____ ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del _____% e che pertanto l'importo contrattuale risulta essere pari a € _____,00 oltre IVA, di cui € _____,00 per costi di manodopera e € _____ per oneri di attuazione del Piano di Sicurezza Aziendale;
- Che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che l'Appaltatore ed il Responsabile Unico del Procedimento provvederanno a firmare il verbale di consegna dei lavori per attestare che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;
- Che il Responsabile unico del Procedimento e dell'esecuzione del presente contratto è il l'Ing. Alfonso Spanò, già nominato con la deliberazione n. 172/2022 summenzionata;
- Che l'Amministrazione ha provveduto attraverso l'acquisizione di apposita certificazione a verificare la regolarità contributiva e fiscale dell'operatore aggiudicatario e che tale certificazione risulta essere in regola;
- Che non sussistono relazioni di parentela o affinità fra i titolari, gli amministratori, i soci ed i dipendenti dell'appaltatore ed i dirigenti e dipendenti dell'Ente appaltante, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge n° 190/2012.

Tanto premesso, le parti, come sopra indicate, convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI



ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L' IZSLT concede l'appalto relativo alla "esecuzione biennale con opzione di rinnovo annuale dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici di proprietà o in uso all'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020 – Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa – CIG 9156196BF5" all'Appaltatore che, come sopra costituito, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dell'intervento di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e la capitolato speciale approvato, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotte e risultanti dal presente contratto, e dagli atti a questo allegati o da questo richiamati, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente e che si richiamano per formarne parte integrante e sostanziale, omessa la lettura.

Il contratto avrà efficacia decorrente dalla data di stipula (ex art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Costituisce causa di risoluzione del presente contratto, con l'onere di restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 62/2013 e del successivo codice di comportamento dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii..

Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.: il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è 9156196BF5.

ART. 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale ammonta ad € _____ (euro _____/00) al netto del ribasso d'asta del ____%, di cui oneri per la sicurezza pari a € _____,00 (euro _____/00), al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

- Il contratto è stipulato "a misura".
- I prezzi del presente appalto s'intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori salvo quanto previsto dall' art. 106 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii e dal secondo comma dell'art. 1664 c.c..

ART. 3 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE,

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore ha eletto domicilio nel comune di _____ - CAP _____ - in

Via _____ n. _____ – PEC: _____



ART. 4 – DURATA, TEMPO UTILE E PENALI

La consegna delle opere deve risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio con l'Appaltatore e dalla data di consegna decorre il termine ultimo per lo svolgimento dei lavori. La durata dei lavori di manutenzione viene stabilita in anni due, decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'Istituto, peraltro, si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, dietro semplice preavviso di 15 giorni, per inadempienze ritenute gravi dalla stazione appaltante.

Qualora l'Aggiudicatario non ottemperi a quanto ordinato dall'Istituto nei tempi dallo stesso fissati (cfr Capitolato Speciale), l'Istituto stesso è autorizzato a far eseguire il lavoro ad altra Ditta detraendone il costo all'Aggiudicatario inadempiente in occasione della emissione del primo successivo stato di avanzamento dei lavori; l'Istituto applicherà altresì una penale pari al 20% dell'importo risultante dai lavori eseguiti da altra Ditta.

L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare i lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, si procede ai sensi del comma 4 dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. La penale, con l'applicazione delle stesse aliquote di cui al comma 3 e con le modalità previste dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii..

Come da capitolato speciale, a discrezione dell'Istituto e per importi che vanno da euro 100 a euro 1.000 a seconda della gravità, l'Istituto si riserva la facoltà di applicare, in caso di mancata osservanza da parte dell'Appaltatore del termine di inizio e/o fine lavori stabiliti nella richiesta di intervento fatta dall'Istituto, una penale pari a € 100,00 euro per ogni giorno di ritardo. L'importo complessivo delle penali sarà contabilizzato direttamente nel primo stato d'avanzamento utile.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, previo eventuale ricorso al quinto d'obbligo, una volta esaurito l'impegno di spesa, assunto con la delibera n° del , per il biennio e per l'ulteriore anno opzionabile.

ART. 5 – PROGRAMMA DI ESECUZIONE LAVORI

I lavori saranno eseguiti secondo le indicazioni scritte formulate dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 43 comma 10 D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., ferme restando le eventuali scadenze relative a singole lavorazioni, prescritte dal capitolato speciale d'appalto. L'Appaltatore potrà intervenire direttamente per rimuovere condizioni di pericolo grave e/o



imminente. Viceversa, tutte le attività pianificabili dovranno essere effettuate previa indicazione della Stazione appaltante.

ART. 6 – SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei Lavori solo in casi di avverse condizioni, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi, come previsto dall'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Appaltatore, nella organizzazione e conduzione dei lavori deve tener presente che l'attività dell'ente appaltatore è preminente rispetto alle attività di manutenzione che andranno eseguite sempre nel totale rispetto delle esigenze sanitarie. Nulla potrà essere richiesto dall'Appaltatore per eventuali sospensioni dei lavori determinate da precise esigenze sanitarie.

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione. La sospensione può essere disposta dal RUP per il tempo strettamente necessario e per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.

ART. 7 – ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi derivanti dall'applicazione delle norme in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza, sicurezza nei luoghi di lavoro e quant'altro richiamato dal presente atto.

L'appaltatore è altresì responsabile in solido verso la stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare entro 48 ore alla Stazione Appaltante eventuali interventi effettuati in urgenza, cioè eseguiti senza una specifica richiesta di intervento.



3. L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante eventuali modifiche dei nominativi dei soggetti incaricati o coinvolti negli interventi manutentivi.

4. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'art. 19 del presente contratto.

ART. 8 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI DURANTE GLI INTERVENTI

L'appaltatore, si impegna a produrre presso l'ente appaltante al momento dell'avvio dei lavori:

- nominativo del soggetto o i nominativi dei soggetti della propria impresa, con le specifiche mansioni, incaricati per l'assolvimento dei compiti di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- eventuali proposte di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti;
- il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lett. h) del D. Lgs. n. 81/2008: documento che il datore di lavoro dell'impresa esecutrice redige, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi dell'art 17 comma 1, lett. a) del D. Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii., i cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Il piano di sicurezza e coordinamento forma parte integrante del presente contratto d'appalto.
- L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori (ovvero al coordinatore per la sicurezza) gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei sopra citati piani di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.



L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

ART. 9 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI

Gli atti contabili redatti dal RUP/DEC sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

La contabilità dei lavori può essere effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

Potranno essere contabilizzati e successivamente liquidati soltanto gli interventi richiesti dalla stazione appaltante o per i quali il RUP e/o il DEC hanno riconosciuto la necessità di intervenire per rimuovere condizioni di pericolo grave e/o imminente. La ditta appaltatrice dovrà indicare tassativamente sulle fatture il CIG relativo alla procedura in questione. Le fatture dovranno essere emesse solo dopo aver prodotto un rapporto di lavoro nel quale viene indicata la chiusura dell'intervento e la sua regolare esecuzione.

Il pagamento avrà luogo nel termine di 60 (sessanta) giorni fine mese dalla data di attestazione e regolare esecuzione del contratto, mediante bonifico bancario, a favore del titolare o legale rappresentante della ditta o persona da questi all' uopo delegata. Il pagamento rimane comunque subordinato agli accertamenti di cui all' art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 e ss.mm.ii.. E' fatto divieto della cessione del credito e/o del contratto senza il preventivo consenso scritto da parte dell'Amministrazione appaltante.

La ditta fornitrice è tenuta ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art 3 L. n. 136/2010. Pertanto, la ditta si impegna ad indicare su ogni fattura le coordinate del conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, sul quale la Stazione Appaltante dovrà effettuare il pagamento del corrispettivo.

In esecuzione delle linee guida definite con Decreto Ministeriale n. 55/13 attuativo della L. n. 244/2007, questa amministrazione accetta esclusivamente fatture elettroniche, trasmesse in forma elettronica attraverso il sistema di



interscambio, nel rispetto delle specifiche tecniche reperibili sul sito www.fatturapa.gov.it. Il codice univoco inserito nell'indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA) attribuito a questo ente è il seguente: UFJCBG.

Le fatture emesse in favore dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, a partire dal 01.07.2017, sono assoggettate al regime della Scissione dei pagamenti (Split Payment).

ART. 10 – OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E FATTURAZIONE

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. In caso di fattura irregolare, il termine di pagamento è sospeso dalla data di contestazione da parte della stazione appaltante e riprende a decorrere dal ricevimento al protocollo generale della nuova fattura corretta e della documentazione contabile di storno di quella precedentemente emessa. Il termine di pagamento è interrotto dalla data di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva eventualmente irregolare.

La persona delegata ad operare sul/i conto/i predetto/i è Il Sig. _____ nato a _____, il _____ C.F. _____ e residente in _____ in via _____ . I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.



Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

ART. 11 – RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

In caso di inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, di cui all' art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la Stazione Appaltante procede con la risoluzione contrattuale. È altresì fatto salvo il diritto di recesso della Stazione Appaltante ex artt. 1671 c.c. e 109 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

ART. 12 – CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DI NORME E PRESCRIZIONI

La sottoscrizione del presente contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni normative.

ART. 13 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all' art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., saranno devolute al competente Foro di Roma. È pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all' art. 209 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Con l'eventuale sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. saranno rimesse alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria ed il foro competente in via esclusiva è quello di Roma. L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime, comunque, l'Impresa dall'obbligo di proseguire i lavori. Ogni sospensione sarà, pertanto, ritenuta illegittima.

ART. 14 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi degli artt. 6 e 67 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.



La stazione appaltante ha acquisito la dichiarazione dell'appaltatore in riferimento all'insussistenza delle condizioni ostative di cui al comma precedente.

ART. 15 – NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 231/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.

In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli artt. da 121 a 124 dell'allegato 1 al D. Lgs n. 104/2010 e ss.mm.ii.

ART. 16 – SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO E MODIFICAZIONI DELL'OPERATORE ECONOMICO

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti di gara approvati.

È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente si applicano le disposizioni di cui all'art. 194 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi. Qualora l'istanza di subappalto provenga priva di tutta o di parte della documentazione richiesta l'IZSLT non procederà al rilascio dell'autorizzazione. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori. Qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare, non è ammesso il subappalto.

ART. 17 – GARANZIE

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato una "garanzia definitiva" mediante polizza fidejussoria

Roma- Via Appia Nuova, 1411, - 00178- Tel. 06/79099.1 – Fax. 06/79340724 – www.izslt.it – info@izslt.it

Posta certificata: izslt@legalmail.it

P.IVA 00887091007 – C.F. 00422420588 – Codice Univoco UFJCBG



assicurativa _____ in data _____ n. _____, via
_____ – città _____, per l'importo di € _____ (Euro
_____/00) dell'importo del presente contratto, ridotta ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs
n. 50/2016 e ss.mm.ii.

- La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
- La garanzia sarà svincolata ai sensi del comma 5 dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo
- È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

ART. 18 – SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese ed i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte, tasse, diritti di segreteria fino alla sua completa esecuzione, sono a totale carico dell'appaltatore.

Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro _____, oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.

ART. 19 – NORMA DI COMPORTAMENTO DI COLLABORATORI E/O DIPENDENTI DELLA DITTA APPALTATRICE/CONCESSIONARIA

L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e Codice di Comportamento dei dipendenti dell'IZSLT. La violazione degli



obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ART. 20 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 2016/679 ("GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice Privacy") e delle successive modifiche ed integrazioni, assicura di trattare i dati personali dell'Appaltatore per le seguenti finalità: a) Finalità connesse e strumentali all'instaurazione ed esecuzione del presente Contratto; b) finalità amministrativo - contabili (es. organizzativa, finanziaria, controllo interno, ecc.); c) tutela dei diritti ed interessi legittimi di Rea Impianti s.r.l. Unipersonale o di terzi; d) l'adempimento di obblighi di legge o regolamentari. Il presente atto viene stipulato in modalità elettronica sottoscritto dall'Appaltatore con firma digitale, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, verificate ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 4 (Tempo utile e penali), art. 7 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 8 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 12 (Risoluzione e recesso), art. 15 (Adempimenti in materia antimafia), art. 17 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 18 (Garanzie).

ART 21 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Quadro tecnico economico;
- Offerta economica;
- Deliberazione Direttore Generale n. 173 del 29/03/2022.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Generale f.f.

Il rappresentante della Società